

1	Lange Jansstraat 2, Utrecht 1-1-2025 t/m 4-9-2025		
2			
3	OMSCHRIJVING	PRODUCT	STARTDATUM
BR			
17			
18	Inname openbare grond (IOG)		
19	IOG Lange Jansstraat 2 / 30129456	Aanvraag vergunning openbare ruimte overig behandelen Gebruik Gemeentegrond vergunning	22-1-2025
20	Inname openbare grond	Melding behandelen Overlast bouwwerkzaamheden	10-6-2025
21	Blokkeren van de strook	Melding behandelen Inname openbare grond	19-6-2025
22	Inname openbare grond	Melding behandelen Bestaande bouw	24-6-2025
23	Inname openbare grond	Melding behandelen Inname openbare grond	2-7-2025
24	Verlening IOG Lange Jansstraat 2	Aanvraag vergunning openbare ruimte overig behandelen Gebruik Gemeentegrond vergunning	24-7-2025
25	Steiger hinderlijk zonder vergunning?	Melding behandelen Inname openbare grond	19-8-2025
26	Inname openbare grond - steiger - blokkeert	Melding behandelen Inname openbare grond	20-8-205

Lange Jansstraat 2, Utrecht 1-1-2025 t/m 4-9-2025		
OMSCHRIJVING	PRODUCT	STARTDATUM
[REDACTED]		
Inname openbare grond (IOG)		
IOG Lange Jansstraat 2 / 30129456	Aanvraag vergunning openbare ruimte overig behandelen Gebruik Gemeenteground vergunning	22-1-2025
Inname openbare grond	Melding behandelen Overlast bouwwerkzaamheden	10-6-2025
Blokken van de strook	Melding behandelen Inname openbare grond	19-6-2025
Inname openbare grond	Melding behandelen Bestaande bouw	24-6-2025
Inname openbare grond	Melding behandelen Inname openbare grond	2-7-2025
Verlening IOG Lange Jansstraat 2	Aanvraag vergunning openbare ruimte overig behandelen Gebruik Gemeenteground vergunning	24-7-2025
Steiger hinderlijk zonder vergunning?	Melding behandelen Inname openbare grond	19-8-2025
Inname openbare grond - steiger - blokkeert	Melding behandelen Inname openbare grond	20-8-2025
Illegale steiger op Lange Jansstraat 2, die een geleidestrook blokkeert	Melding behandelen Overlast niet vergunde bouwwerkzaamheden	11-8-2025



Buithuis Vastgoed B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Maliebaan 108

3581 CZ UTRECHT



Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 14 030
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Kosten € 79,74
Uw Kenmerk

Datum 31 juli 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0024886
Onderwerp Wijziging Besluit gebruik
gemeentegrondvergunning
Verzonden 31 juli 2025

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste 5.1.2.e

In aanvulling op de door ons op **5 februari 2025** voor Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht verleende vergunning voor het tijdelijk gebruiken van openbare grond delen wij u het volgende mee. U heeft ons in uw verlengingsverzoek van **24 juli 2025** het volgende laten weten:

U maakt langer gebruik van gemeentegrond. De oorspronkelijke vergunning termijn van **01 mei 2025 tot en met 31 juli 2025** aangevuld met **01 augustus 2025 tot en met 25 augustus 2025**. De voorwaarden zoals vermeld in de oorspronkelijke vergunning zijn nog steeds van toepassing.

Legeskosten & Precariobelasting

De wijziging heeft gevolgen voor de in de vergunning vermelde leges en precario. In het briefhoofd staat vermeld wat zal worden verrekend. De toegepaste tarieven staan vermeld in de vergunning. Voor de financiële afhandeling ontvangt u binnenkort een factuur van de financiële administratie.

Kosten

Verordening op de heffing en invordering van leges gemeente Utrecht 2025		
Artikel	Toelichting	Bedrag
Paragraaf 4 A01.2	Inname openbare grond (Leges) (Aanvulling/Wijziging)	€ 64,80
Zone park wijziging	Inname openbare grond (Precario) (Aanpassing/Wijziging)	€ 14,94

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij afdeling Vergunningen
Openbare Ruimte, telefoonnummer: 14 030,

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1.2.e

M...
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 1. uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 2. kenmerk en datum van deze besluitbrief
 3. reden van uw bezwaar

Buithuis Vastgoed B.V.

t.a.v. 5.1.2.e

Maliebaan 108

3581 CZ UTRECHT



Behandeld door	5.1.2.e	Datum	5 februari 2025
Doorkiesnummer	14 030	Ons kenmerk	GU-Z2025-0002426
E-mail	5.1.2.e@utrecht.nl	Onderwerp	Besluit gebruik gemeentegroundvergunning Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht
Leges	€ 134,05	Verzonden	5 februari 2025
Precariokosten	€ 44,82		
Totaal	€ 178,87		
Uw Kenmerk	Lange Jansstraat 2		Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste 5.1.2.e

U heeft op 22 januari 2025 een vergunning aangevraagd voor het gebruik van gemeenteground voor het plaatsen van objecten. U heeft de objecten nodig voor de uitvoering van renovatiewerk.

Hierbij verlenen wij u, volgens artikel 2:9 van de Algemene plaatselijke verordening, vergunning voor het plaatsen van een **vaste/rol steiger**. Het gaat om 3 m2 gemeenteground bij **Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht**.

Deze vergunning is geldig **van 01 mei 2025 tot en met 31 juli 2025**.

Aanvullende voorwaarden:

- LET OP! Er gelden voertuigbepeningen op de locatie deze mogen niet overschreden worden!!
- Voertuigbeweging en binnen venstertijden;
- Voertuigen dienen te voldoen aan de voertuigbepeningen van de locatie en de route daar naartoe ([Bereikbaarheid Utrecht - Nationaal wegenbestand](#));
- De steiger moet binnen de aangegeven markering van het straatwerk blijven, en mag niet uitsteken op de rijbaan;
- De steiger dient zodanig geplaatst te zijn dat het verkeer en de nooddiensten op geen enkele manier wordt gehinderd;
- De steiger mag maximaal 73 centimeter breed zijn; Bij het plaatsen van een steiger op gemeenteground moet een vrije doorgang worden gewaarborgd met over de volle lengte een breedte van ten minste 1,5 meter. Indien dit niet mogelijk is moet een onderdoorgang worden aangebracht.
- In-/uitgangen vrijhouden;

- De steiger mag niet opklimbaar zijn en moeten worden voorzien van een deugdelijke inklimbeveiliging met een hoogte (gemeten vanaf het aansluitende terrein) van minimaal twee meter;
- Er dient een deugdelijke valbeveiliging aanwezig te zijn;
- Het is zonder vooraf verkregen vergunning niet toegestaan om op of tegen het bouwmaterieel reclame aan te brengen;
- De steiger moet goed zichtbaar zijn met reflecterend materiaal conform CROW, ook in de nacht voor aanrijdgevaar;
- Er dient een doek om de steiger te zijn gespannen;
- Op de steiger dient rood/witte reflectiestrook te zijn aangebracht tegen aanrijdgevaar;
- De steiger dient verankert te zijn;
- Het laden en lossen van de steiger onderdelen gebeurt zonder het doorgaand verkeer langer dan 15 minuten te hinderen;
- De object(en) dienen op geen enkel moment een evenement te hinderen;
- De omwonende zijn geïnformeerd over de werkzaamheden (zoals benoemd bij Algemeen).

Voor het gebruik van deze vergunning gelden de volgende voorschriften:

Algemeen

- U moet omwonenden voor de werkzaamheden beginnen schriftelijk informeren over uw activiteiten (start- en einddatum van de werkzaamheden, contactgegevens).
- Het plaatsen van de in dit besluit genoemde objecten, mogen geen gevaar of hinder veroorzaken, of zorgen voor een onveilige situatie in de openbare ruimte. Alle aanwijzingen van de toezichthoudende ambtenaren over de geplaatste objecten, waaronder de maximale tijdsduur, het ruimtebeslag, de locatie en wijze van plaatsing, moeten direct worden opgevolgd;
- U kunt de verleende vergunning éénmaal verlengen. Het verzoek voor de verlenging moet minimaal drie werkdagen vóór de afloop van de huidige termijn via de website worden ingediend. De verlenging wordt opnieuw beoordeeld.
- U dient er rekening mee te houden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning, wanneer er gedurende de geldigheid hiervan een evenement of een betoging plaatsvindt op de genoemde locatie. U kunt geplande activiteiten raadplegen via <https://melvin.ndw.nu/public>.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Deze vergunning geldt niet voor het gebruik van gronden die particulier eigendom zijn en geen gemeentegrond. In dit geval moet u beschikken over toestemming van de eigenaar(s) en/of een gebruiksovereenkomst..

Inrichting van de openbare ruimte

- Er mag slechts gebruik worden gemaakt van deze vergunning voor het bewerkstelligen van het in dit besluit omschreven doel.
- Bij het plaatsen van objecten op voor voetgangers bestemde weggedeelten moet over de volle lengte een doorgang van minimaal 1,5 meter breed worden vrij gehouden.
- Bij het gebruik van de gemeentegrond mag het verkeer, waaronder voetgangers en mindervaliden en de nood- en hulpdiensten, niet gehinderd worden of zorgen voor een onveilige situatie
- Zonder -een speciaal voor dat doel verleende- vergunning mogen in gemeentegrond geen ingravingen of opbrekingen plaatsvinden (zie www.utrecht.nl/opbreekvergunning);
- De afvoer van straat- en gootwater mag niet worden belemmerd. Straatkolken, afsluitingen van gas- en waterleiding, brandkranen en kabelkasten van de nutsbedrijven mogen niet aan het zicht worden onttrokken.

- U mag, anders dan de eigen bedrijfsnaam, geen reclame aanbrengen op de geplaatste objecten;
- U mag met deze vergunning geen objecten plaatsen op bijzondere parkeerplaatsen, zoals gehandicaptenparkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, oplaadplaatsen voor elektrische auto's, taxistandplaatsen, etc. wanneer dat niet in dit besluit is opgenomen.
- Geplaatste objecten mogen de geldende aslastbeperking op de locatie niet overschrijden.

Vervuiling, beschadiging en overlast

- U mag geen objecten op gemeentegrond plaatsen die de openbare ruimte kunnen vervuilen, zoals opslag van grond of objecten met brandbare stoffen.
- U moet zich bij de werkzaamheden houden aan de gestelde werktijden (7.00 – 19.00 uur). Als u daarbuiten moet werken dan kunt u daarvoor een werktijdenonthefing aanvragen. Meer informatie en aanvragen: www.utrecht.nl/werktijdenonthefing.
- Na het verlopen van de geldigheidsduur van de vergunning of wanneer de werkzaamheden eerder zijn afgerond, moet de gemeentegrond schoon worden opgeleverd en eventueel beschadigd gemeentelijk eigendom (trottoir, plantsoen, straatmeubilair e.d.) worden hersteld. Wanneer u dit niet doet worden de kosten van reiniging en/of herstel op de vergunninghouder verhaald. Met het oog hierop kunnen wij bepalen dat u een 0-meting van de genoemde gemeentegrond uitvoert. Wij kunnen dan achteraf vaststellen of de schade veroorzaakt is door de uitvoering van de in deze vergunning genoemde werkzaamheden;

Bomen

- Er mag nooit gesnoeid worden aan bomen of struiken;
- Er mogen, zonder extra boombescherming, geen voorwerpen worden opgehangen in/aan bomen. Er mag niets worden bevestigd aan bomen dat de bast kan beschadigen. Zo is bijvoorbeeld gebruik van schroeven of spijkers uitgesloten;
- De genoemde objecten mogen niet binnen de kroonprojectie van bomen worden geplaatst;
- Indien de objecten in de nabijheid (maar altijd buiten de kroonprojectie) van bomen worden geplaatst moeten, in overleg met de parkbeheerder of wijkopzichter, bomen en boomgroepen worden afgezet (met bijvoorbeeld bouwhekken of boomlatten);
- U mag geen schade aan bomen of ander groen veroorzaken. Indien schade aan een boom is geconstateerd, wordt een minimumbedrag van € 1000,00 per boom bij u in rekening gebracht. Ook deelschades worden conform de rekenmethode van de NVTB aan u doorberekend.
- Meer informatie over het werken bij bomen vindt u op www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/toolbox-bouwhinder/omgevingsmanagement/boombescherming-op-de-bouwplaats.

Voertuigen

- De vergunning geldt alleen voor het plaatsen van de in dit besluit genoemde objecten en niet voor voertuigen. Als er bij de plaatsing of verwijdering van de objecten een voertuig wordt ingezet, dan kan daar een aanvullende verkeersontheffing voor nodig zijn. Dit is het geval als het voertuig bepaalde verkeerstekens of -regels moet negeren. Meer informatie over ontheffingen en aanvragen hiervan vindt u op www.utrecht.nl/ontheffingvoertuig.
- In Utrecht gelden verschillende voertuigbeperkingen, gesloten verklaringen met betrekking tot vrachtauto's (C7), lengte (C17), breedte (C18), hoogte (C19), aslast (C20), totaal massa (C21) en de milieuzone (C22a). Informatie hierover vindt u op www.utrecht.nl/wonen-en-leven/verkeer/goederenvervoer/voertuigbeperkingen-en-goederenvervoerroutes en www.utrecht.nl/milieuzone.

Rechten gemeente Utrecht

- Wij kunnen deze vergunning (tijdelijk) intrekken wanneer er te veel overlast wordt veroorzaakt.
- Wij kunnen de precieze locatie (tijdelijk) wijzigen, wanneer dat noodzakelijk is. Bijvoorbeeld bij herontwikkeling van het betreffende gebied of bij werkzaamheden aan de openbare ruimte.
- Er mag geen gebruik worden gemaakt van deze vergunning als er een evenement, betoging of een andere activiteit is. Deze gaan voor.

De gemeente Utrecht is nooit aansprakelijk voor schade die het gevolg zou kunnen zijn van het gebruik van deze vergunning.

Kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u legeskosten verschuldigd. Het legesbedrag is afhankelijk van het aantal objecten dat u gaat plaatsen. U heeft aangegeven 1 object(en) te gaan plaatsen. Per object geldt een legesbedrag van € 134,05. Het legesbedrag voor deze aanvraag is in totaal **€ 134,05**.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat u 3 m² gemeenteground in gebruik zult nemen. Deze omvang is u ook vergund. Hiervoor bent u precariobelasting verschuldigd. Dit bedrag is gebaseerd op de Verordening precariobelasting gemeente Utrecht, waarin de volgende bedragen zijn vastgesteld: € 0,42/m²/dag, € 1,66/m²/week, € 4,98/m²/maand. Op grond hiervan bent u een bedrag van **€ 44,82** verschuldigd.

De factuur voor de legeskosten en precariobelasting (**totaal € 178,87**) wordt u afzonderlijk toegezonden.

Verordening op de heffing en invordering van leges gemeente Utrecht 2025		
Artikel	Toelichting	Bedrag
Paragraaf 1 precario	Inname openbare grond (Precario)	€ 44,82
Paragraaf 4 A01.1	Inname openbare grond	€ 134,05

Wij willen u nog wijzen op het volgende. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

U dient er rekening mee te houden dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning, wanneer er gedurende de geldigheid van uw vergunning op de in de vergunning genoemde locatie een evenement plaatsvindt. Via [Melvin - MELden van Verstoringen in de Infrastructuur in Nederland \(ndw.nu\)](https://www.ndw.nu).

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij Afdeling vergunningen, telefoonnummer: 14 030,

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Utrecht

Namens deze,

5.1.2.e

M

Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 1. uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 2. kenmerk en datum van deze besluitbrief
 3. reden van uw bezwaar

Concept Dakopbouw

t.a.v. 5.1.2.e

Warmenhuizerweg 23

1749 CG WARMENHUIZEN



Behandeld door	5.1.2.e	Datum	26 januari 2024
Doorkiesnummer	14 030	Ons kenmerk	GU-Z2024-0000974
E-mail	5.1.2.e@utrecht.nl	Onderwerp	Besluit gebruik gemeentegrondvergunning
Leges	€ 117,70	Verzonden	26 januari 2024
Totaal	€ 159,06		
Uw Kenmerk	3512BB2, 5.1.2.e		

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste 5.1.2.e

U heeft op 23 januari 2024 een vergunning aangevraagd voor het gebruik van gemeentegrond voor het plaatsen van objecten. U heeft de objecten nodig voor het plaatsen van een prefab dakopbouw. Hierbij verlenen wij u, volgens artikel 2:9 van de Algemene plaatselijke verordening, vergunning voor het plaatsen van een **vaste/rol steiger met onderdoorgang voorzien van veiligheidsnetten**. Het gaat om 8 m2 gemeentegrond bij de Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht. Deze vergunning is geldig van 29 januari 2024 tot en met 19 februari 2024.

Voor het gebruik van deze vergunning gelden de volgende voorschriften:

- De steiger moet binnen de aangegeven markering van het straatwerk blijven, en mag niet uitsteken op de rijbaan.
- Tijdens de op- en afbouw van de steiger mag er geen hinder zijn voor het doorgaand verkeer.
- Er dient een deugdelijke valbeveiliging aanwezig te zijn.
- De steigers mag niet opklimbaar zijn en moeten worden voorzien van een deugdelijke inklimbeveiliging met een hoogte (gemeten vanaf het aansluitende terrein) van minimaal twee meter.
- **Bij het plaatsen van een steiger op gemeentegrond moet een vrije doorgang worden gewaarborgd met over de volle lengte een breedte van ten minste 1,5 meter. Indien dit niet mogelijk is moet een onderdoorgang worden aangebracht dan wel een signalering tot oversteken.**
- De steiger moet goed zichtbaar zijn met reflecterend materiaal conform CROW, ook in de nacht voor aanrijdgevaar.
- Het is zonder vooraf verkregen vergunning **niet toegestaan om op of tegen het bouwmaterieel reclame aan te brengen.**

Algemeen

- U moet omwonenden voor de werkzaamheden beginnen schriftelijk informeren over uw activiteiten (start- en einddatum van de werkzaamheden, contactgegevens).
- Het plaatsen van de in dit besluit genoemde objecten, mogen geen gevaar of hinder veroorzaken, of zorgen voor een onveilige situatie in de openbare ruimte. Alle aanwijzingen

van de toezichthoudende ambtenaren over de geplaatste objecten, waaronder de maximale tijdsduur, het ruimtebeslag, de locatie en wijze van plaatsing, moeten direct worden opgevolgd;

- U kunt de verleende vergunning éénmaal verlengen. Het verzoek voor de verlenging moet minimaal drie werkdagen vóór de afloop van de huidige termijn via de website worden ingediend. De verlenging wordt opnieuw beoordeeld.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Deze vergunning geldt niet voor het gebruik van gronden die particulier eigendom zijn en geen gemeentegrond. In dit geval moet u beschikken over toestemming van de eigenaar(s) en/of een gebruiksovereenkomst.

Inrichting van de openbare ruimte

- Er mag slechts gebruik worden gemaakt van deze vergunning voor het bewerkstelligen van het in dit besluit omschreven doel.
- Bij het plaatsen van objecten op voor voetgangers bestemde weggedeelten moet over de volle lengte een doorgang van minimaal 1,5 meter breed worden vrij gehouden.
- Bij het gebruik van de gemeentegrond mag het verkeer, waaronder voetgangers en mindervaliden en de nood- en hulpdiensten, niet gehinderd worden of zorgen voor een onveilige situatie
- Zonder -een speciaal voor dat doel verleende- vergunning mogen in gemeentegrond geen ingravingen of opbrekingen plaatsvinden (zie www.utrecht.nl/opbreekvergunning);
- De afvoer van straat- en gootwater mag niet worden belemmerd. Straatkolken, afsluitingen van gas- en waterleiding, brandkranen en kabelkasten van de nutsbedrijven mogen niet aan het zicht worden onttrokken.
- U mag, anders dan de eigen bedrijfsnaam, geen reclame aanbrengen op de geplaatste objecten;
- U mag met deze vergunning geen objecten plaatsen op bijzondere parkeerplaatsen, zoals gehandicaptenparkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, oplaadplaatsen voor elektrische auto's, taxistandplaatsen, etc. wanneer dat niet in dit besluit is opgenomen.
- Open containers moeten altijd worden afgedekt.
- In het stationsgebied en in het Voetgangersgebied mogen er geen containers staan tussen donderdag 16.00 uur een maandag 7.00 uur.
- Geplaatste objecten mogen de geldende aslastbeperking op de locatie niet overschrijden.

Vervuiling, beschadiging en overlast

- U mag geen objecten op gemeentegrond plaatsen die de openbare ruimte kunnen vervuilen, zoals opslag van grond of objecten met brandbare stoffen.
- U moet zich bij de werkzaamheden houden aan de gestelde werktijden (7.00 – 19.00 uur). Als u daarbuiten moet werken dan kunt u daarvoor een werktijdenonthefing aanvragen. Meer informatie en aanvragen: www.utrecht.nl/werktijdenonthefing.
- Na het verlopen van de geldigheidsduur van de vergunning of wanneer de werkzaamheden eerder zijn afgerond, moet de gemeentegrond schoon worden opgeleverd en eventueel beschadigd gemeentelijk eigendom (trottoir, plantsoen, straatmeubilair e.d.) worden hersteld. Wanneer u dit niet doet worden de kosten van reiniging en/of herstel op de vergunninghouder verhaald. Met het oog hierop kunnen wij bepalen dat u een 0-meting van de genoemde gemeentegrond uitvoert. Wij kunnen dan achteraf vaststellen of de schade veroorzaakt is door de uitvoering van de in deze vergunning genoemde werkzaamheden;

Bomen

- Er mag nooit gesnoeid worden aan bomen of struiken;
- De genoemde objecten mogen niet binnen de kroonprojectie van bomen worden geplaatst;
- Indien de objecten in de nabijheid (maar altijd buiten de kroonprojectie) van bomen worden geplaatst moeten, in overleg met de parkbeheerder of wijkopzichter, bomen en boomgroepen worden afgezet (met bijvoorbeeld bouwhekken of boomlatten);
- U mag geen schade aan bomen of ander groen veroorzaken. Indien schade aan een boom is geconstateerd, wordt een minimumbedrag van € 453,78 per boom bij u in rekening gebracht.
- Meer informatie over het werken bij bomen vindt u op <http://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/toolbox-bouwhinder/omgevingsmanagement/boombescherming-op-de-bouwplaats>.

Voertuigen

- De vergunning geldt alleen voor het plaatsen van de in dit besluit genoemde objecten en niet voor voertuigen. Als er bij de plaatsing of verwijdering van de objecten een voertuig wordt ingezet, dan kan daar een aanvullende verkeersontheffing voor nodig zijn. Dit is het geval als het voertuig bepaalde verkeerstekens of -regels moet negeren. Meer informatie over ontheffingen en aanvragen hiervan vindt u op www.utrecht.nl/ontheffingvoertuig.
- In Utrecht gelden verschillende voertuigbeperkingen, gesloten verklaringen met betrekking tot vrachtauto's (C7), lengte (C17), breedte (C18), hoogte (C19), aslast (C20), totaal massa (C21) en de milieuzone (C22a). Informatie hierover vindt u op www.utrecht.nl/wonen-en-leven/verkeer/goederenvervoer/voertuigbeperkingen-en-goederenvervoerroutes en www.utrecht.nl/milieuzone.

Kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u legeskosten verschuldigd. Het legesbedrag is afhankelijk van het aantal objecten dat u gaat plaatsen. U heeft aangegeven 1 object(en) te gaan plaatsen. Per object geldt een legesbedrag van € 117,70. Het legesbedrag voor deze aanvraag is in totaal € 117,70.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat u 8 m² gemeentegrond in gebruik zult nemen. Deze omvang is u ook vergund. Hiervoor bent u precariobelasting verschuldigd. Dit bedrag is gebaseerd op de Precarioverordening, waarin de volgende bedragen zijn vastgesteld: € 0,40/m²/dag, € 1,59/m²/week, € 4,77/m²/maand. Op grond hiervan bent u een bedrag van € 41,36 verschuldigd.

De factuur voor de legeskosten, precariobelasting en parkeerplaatsengeld (totaal € 159,06) wordt u afzonderlijk toegezonden.

Verordening op de heffing en invordering van leges gemeente Utrecht 2024		
Artikel	Toelichting	Bedrag
Artikel 6	Inname openbare grond (Precario)	€ 41,36
Artikel IV 01.1	Inname openbare grond (Leges)	€ 117,70

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij 5.1.2.e
telefoonnummer: 14 030.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1.2.e

M. Pijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 1. Uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 2. Kenmerk en datum van deze besluitbrief
 3. Reden van uw bezwaar



sushi time

TAKE AWAY, DELIVERY & CATERING

FAIR
PLAY
CASINO

FAIR PLAY NATIONAL
SUPER
JACKPOT

tijdelijke geleidestrook

Lange Jansstraat 3-5

Domplein, Utrecht

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Sent: Tue, 26 Aug 2025 12:56:04 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e>; "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Afbouw steiger Lange Jansstraat 2, vergunning GU-Z2025-0024886

Goedemiddag 5.1.2.e

Wij zullen het steiger morgen demonteren.

Wij hebben er tweemaal een poging toe gewaagd om het steiger eerder te demonteren op 24-07-2025 en 11-08-2025.

Beide keren hingen de reclamezeilen van een externe partij nog aan het steiger. De factuur is zoals ik het nu zie t.b.v. de onkosten die wij hebben gemaakt voor het niet kunnen demonteren.

5.1.2.e (5.1.2.e) heeft zojuist met jullie contact gehad en bovenstaande afgestemd.

Met vriendelijke groet,



5.1.2.e
5.1.2.e

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e @broekesteigerbouw.nl

E planning 5.1.2.e@broekesteigerbouw.nl
E uitvoering 5.1.2.e@broekesteigerbouw.nl
E werkvoorbereiding 5.1.2.e@broekesteigerbouw.nl
E administratie 5.1.2.e@broekesteigerbouw.nl



Volgt u ons al op LinkedIn?

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden. Broeke Steigerbouw staat door de elektronische verzending van dit bericht niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 12:15
Aan: Uitvoering | Broeke Steigerbouw BV ; Planning | Broeke Steigerbouw B.V. ; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; IOG ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e@utrecht.nl
Onderwerp: Re: Afbouw steiger Lange Jansstraat 2, vergunning GU-Z2025-0024886
Urgentie: Hoog

Geachte 5.1.2.e

Tot onze verrassing hebben wij vanochtend van de Gemeente Utrecht vernemen dat de steiger aan de Lange Jansstraat 2 nog niet is verwijderd, terwijl wij in de veronderstelling waren dat dit reeds was gebeurd conform factuur, deze bijgevoegd.

Wij hebben vanmorgen telefonisch proberen te bereiken en wachten nog op een terugkoppeling. Intussen zijn wij ook door de Gemeente benaderd met de mededeling dat de vergunning inmiddels is verlopen en dat er reeds klachten zijn binnengekomen.

De Gemeente heeft benadrukt dat de steiger met klem vandaag nog moet worden verwijderd.

Wij willen u erop wijzen dat eventuele boetes of maatregelen vanuit de Gemeente in dit geval voor rekening van Broeke Steiger zullen komen.

Wij verzoeken u daarom met hoogste urgentie de afbouw van de steiger vandaag nog te realiseren en ons hierover te informeren en rekenen op uw spoedige reactie.

Kind Regards / Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Buithuis Vastgoed B.V.

Maliebaan 108
3581 CZ Utrecht

t: +5.1.2.e
dinsdag t/m donderdag
van 08:00 tot 16:30 uur

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 25 augustus 2025 14:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@buihuisvastgoed.com>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; IOG
<5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Afbouw steiger Lange Jansstraat 2, vergunning GU-Z2025-0024886

Geachte 5.1.2.e

De verlengde vergunning IOG voor de steiger aan de Lange Jansstraat 2 te Utrecht (GU-Z2025-0024886) verloopt vandaag. Vanmorgen heb ik echter niemand aangetroffen die bezig was met het verwijderen van de steiger. Ik heb geprobeerd u hierover telefonisch te bereiken, maar kreeg een afwezigheidsmelding.

Ik wil u met klem verzoeken ervoor te zorgen dat de steiger vandaag nog wordt verwijderd. Er zijn inmiddels meerdere klachten over deze situatie binnengekomen.

In de veronderstelling dat de afbouw vandaag plaatsvindt, wens ik u nog een prettige dag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.12.e

5.12.e [@utrecht.nl](mailto:5.12.e@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

Postbus 16200

3500 CE Utrecht





FACTUUR

Pagina 1/1

Buitenhuis Vastgoed B.V.
Maliebaan 108
3581 CZ UTRECHT
Nederland

Factuur 218271
Debiteur 14476
Factuurdatum 12 augustus 2025
Uw BTW-nummer NL001543209B01
Project PR54978

Aantal	Omschrijving	Prijs	Korting	Bedrag
Betreft project PR54978, Buitenhuis Vastgoed Lange Jansstraat 2 Utrecht				
1,00	Demontage steiger	€ 5.1.2.f		5.1.2.f
1,00	Transport afvoer	€		
8,00	Huur steiger 310725 t/m 110825 à € 5.1.2.f			
Totaal excl. BTW				5.1.2.f
BTW 21%				
Totaal incl. BTW				5.1.2.f

Graag EUR 5.1.2.f overmaken op onze rekening-courant 5.1.2.e

Bij betaling vermelden: 14476 / 218271.
Betaling: Netto binnen 30 dagen na factuurdatum.

LET OP: ons bankrekeningnummer is gewijzigd naar een ING-rekeningnummer.

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 25 Aug 2025 15:42:10 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: illegale steiger
Attachments: Afbouw steiger Lange Jansstraat 2, vergunning GU-Z2025-0024886

We zijn er mee bezig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

T [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Bestaande bouw en meldingen

14



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 15:38
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: illegale steiger

Dag allen,

Vandaag wederom deze meneer gesproken. (tel. [REDACTED])
Deze meneer is behoorlijk over de rooien gegaan op het moment dat hem door een ambtenaar telefonisch verteld is dat de Gem.Utrecht niets aan verlopen vergunningen van steigers doet. En daar gaat zijn klacht over.

Wellicht heeft iemand van jullie een woordje te wisselen met deze burger?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving



Van: 5.1.2.e

Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 11:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: illegale steiger

Goedemorgen,

Zojuist heb ik met de klacht melder gebeld en de ingeboekte melding (zie knipsel hieronder) gaat enkel over een illegale steiger. Er wordt niets illegaals verbouwd, dit dus in tegenstelling tot de tekst in het dossier. Geen illegale verbouwing. (verg. GU-Z2025-0006837) maar het gaat over een illegale steiger. Daar is de melding op gebaseerd. Mocht er alsnog een illegale verbouwing zijn zonder verleende omgevingsvergunning, dan is zaak voor BBM om in actie te komen. SWS niet voor NVC, denk.

Wat de klacht melder verder vermeldt, is dat er contact is geweest tussen hem en de ambtenaar belast met deze taak en de ambtenaar heeft gezegd dat er niets aan kon doen aan de melding over de illegale steiger.

Aldus de klacht melder.

Ik zet de melding op 5.1.2.e naam omdat hij weet hoe 't verder te verdelen.

Illegale verbouwing?
Melding behandelen | Overlast bouwwerkzaamheden
Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht

GU-Z2025-0027666 20 augustus 2025
Melding inhoudelijk beha... 3 september 2025
5.1.2.e 15 mei 2025

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving





Gemeente Utrecht

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 25 Aug 2025 14:10:51 +0200
To: "[REDACTED]@buitenhuisvastgoed.com" <[REDACTED]@buitenhuisvastgoed.com>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "IOG" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: Afbouw steiger Lange Jansstraat 2, vergunning GU-Z2025-0024886

Geachte [REDACTED]

De verlengde vergunning IOG voor de steiger aan de Lange Jansstraat 2 te Utrecht (GU-Z2025-0024886) verloopt vandaag. Vanmorgen heb ik echter niemand aangetroffen die bezig was met het verwijderen van de steiger. Ik heb geprobeerd u hierover telefonisch te bereiken, maar kreeg een afwezigheidsmelding.

Ik wil u met klem verzoeken ervoor te zorgen dat de steiger vandaag nog wordt verwijderd. Er zijn inmiddels meerdere klachten over deze situatie binnengekomen.

In de veronderstelling dat de afbouw vandaag plaatsvindt, wens ik u nog een prettige dag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



From: "[REDACTED]"
Sent: Fri, 22 Aug 2025 11:31:44 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]> <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Melding op naam - Lange Jansstraat 2 - GU-Z2025-0027665

Klopt niet helemaal.
Ik kom hier maandag even op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

T [REDACTED]

[REDACTED]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Bestaande bouw en meldingen

14



Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 11:29
Aan: [REDACTED] [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Melding op naam - Lange Jansstraat 2 - GU-Z2025-0027665

Hoi

Ik heb begrepen dat mijn colleg [REDACTED] hiermee bezig is geweest en met [REDACTED] heeft afgesproken deze meldingen niet verder op te pakken.

Groet,

[REDACTED]

T [REDACTED]

5.1.2.e [redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht



Van: 5.1.2.e [redacted] de <5.1.2.e [redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 22 augustus 2025 10:58

Aan: 5.1.2.e [redacted] <5.1.2.e [redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Melding op naam - Lange Jansstraat 2 - GU-Z2025-0027665

Hoi 5.1.2.e [redacted]

Wil jij kijken of deze steiger nog aanwezig is?

[GU-Z2025-0027665](#) | [Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht](#) | [Algemeen](#)

Melding staat op je naam.

Er was IOG-toestemming tot 31 juli (GU-Z2025-0002426)

[GU-Z2025-0002426](#) | [Lange Jansstraat 2, 3512BB Utrecht](#) | [Algemeen](#)

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e [redacted]



From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 4 Aug 2025 07:14:57 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "IOG" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: RE: Lange Jansstraat 2 Utrecht GU-Z2025-0024886

Bedankt en goedemorgen [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Stadsplateau 1
14e etage Zuid

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 06:56
Aan: [REDACTED]; IOG
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: Lange Jansstraat 2 Utrecht GU-Z2025-0024886

Beste collegae,

Deze vergunning is sneller verleend dan dat de voorwaarden besproken waren (om op te nemen in het besluit).
We passen dit aan en sturen een aangepast besluit...

Groeten,

[REDACTED]
[REDACTED]

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
Gemeente Utrecht
13 Zuid

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: zondag 3 augustus 2025 16:13

Aan: IOG <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e van der <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Lange Jansstraat 2 Utrecht GU-Z2025-0024886

IOG,

Ik zag net dat de verlenging voor de steiger aan de Lange Jansstraat is verleend.

Ik zag ook dat in deze vergunning **NIET** zijn meegenomen de aanbevelingen die ik heb gedaan met betrekking tot de tijdelijke geleidestroken.

Ik weet zeker dat dit weer vragen/klachten gaat opleveren. Deze vragen ga ik dan ook niet beantwoorden daar mijn aanbevelingen, zie hieronder, dus niet zijn overgenomen.
Ik had hier reeds een aanvaring over met de melder.

Als de melder mij weer belt zal ik deze doorverwijzen naar 5.1.2.e@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 29 juli 2025 16:13

Aan: IOG <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Lange Jansstraat 2 Utrecht GU-Z2025-0024886

L.S.,

Er is een verlenging aangevraagd voor de IOG aan de Lange Jansstraat 2 te Utrecht. (GU-Z2025-0024886) zo zie ik net.

Om dit adres is het een en ander te doen met betrekking tot de geleide strook hier voor het pand. GU-Z2025-0018869 en GU-Z2025-0021986 en [Utrechtse Sjoerd – Utrechtse Sjoerd / Utrechtse Politiek](#)

Ik heb in een eerder stadium aan de vergunninghoudster gemeld een kleine aanpassing te doen aan deze strook waar niet op geantwoord is en wat ook niet is gebeurd:

Geachte 5.1.2.e

U heeft een steiger geplaatst aan de Lange Jansstraat ter hoogte van nummer 2 te Utrecht (zaaknummer GU-Z2025-0002426).

Naar aanleiding van deze steiger hebben wij meerdere klachten ontvangen.

De geleidetegels voor slechtzienden lopen tot aan de gevel, maar worden momenteel geblokkeerd door de steiger.

Dit kan tot gevaarlijke situaties leiden, omdat mensen met een visuele beperking de route blijven volgen en daarbij tegen de steiger kunnen botsen.

Wij verzoeken u vriendelijk, doch dringend, om deze geleidelijn zodanig af te dekken (bijvoorbeeld met een plaat) dat deze niet langer gevolgd wordt en er geen gevaar meer ontstaat voor voorbijgangers.

Ter verduidelijking zal ik enkele foto's bijvoegen.

Als u nog vragen heeft kunt mij op onderstaande contactgegevens bereiken.

Wij gaan ervan uit dat u deze maatregel per direct in gang zult zetten.

Daarnaast heb ik het idee dat er niet écht is gewerkt aan de gevel de laatste tijd. Ik heb zelf niemand op de steiger gezien en ik vermoed dat zodra de vergunning is verlengd er vrijwel direct een aanvraag komt voor een nieuwe steigerdoek reclame...

Mocht er toch door jullie een verlenging verleend wordt moeten mijns inziens de geleidestroken direct worden aangepast naar de geldende regels:

CROW-publicatie 337: "Toegankelijkheid van de buitenruimte – Ontwerpregels en aandachtspunten"

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



From: "5.12.e"
Sent: Fri, 4 Jul 2025 10:36:05 +0200
To: "5.12.e" <5.12.e@utrecht.nl>
Subject: RE: melding over Reclamesteiger aan de Lange Jansstraat 2

Hey 5.12.e

Moeten/doen we hier verder nog wat mee?
Want ik net de boze melder aan de lijn die het hier niet mee eens was...

Met vriendelijke groet,

5.12.e

5.12.e

5.12.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.12.e
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 15:36
Aan: 5.12.e ; 5.12.e
CC: 5.12.e ; 5.12.e
Onderwerp: RE: melding over Reclamesteiger aan de Lange Jansstraat 2

Beste collegae,

Voor deze locatie is vanuit onze afdeling een vergunning verleend, voor het plaatsen van een steiger t/m 31-07-2025.
Vanwege de inzet van de steiger is het niet mogelijk om deze op een andere locatie te hebben.

Met betrekking tot de blindegeleidestrook; Vanuit ons is beoordeeld dat het gebruik van een gedeelte van deze strook, door het plaatsen van de steiger, niet tot veel hinder/overlast zorgt. De "aftakking" naar Sushi Point loopt naar de muur/ingang, de andere ondernemingen hebben deze aftakking niet.

Onze inschatting is daarom geweest dat het tijdelijk gedeeltelijk innemen van de strook mogelijk moest zijn.

Wanneer de strook zelf geblokkeerd zou worden, wordt wel geëist dat hiervoor een alternatief wordt geregeld.



Groeten,

5.12.e

5.12.e

T 5.12.e

M 5.12.e

Gemeente Utrecht
13 Zuid

Van: 5.12.e <5.12.e> @utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 3 juli 2025 13:24

Aan: 5.12.e <5.12.e> @utrecht.nl>

CC: 5.12.e <5.12.e> @utrecht.nl>; 5.12.e <5.12.e> @utrecht.nl>

Onderwerp: RE: melding over Reclamesteiger aan de Lange Jansstraat 2

Dag 5.12.e

Zoals zojuist telefonisch besproken heb ik deze melding gisteren bekeken in het kader van de Klant tevredenheidsonderzoeken (KTO's). Melder heeft de afhandeling van zijn melding negatief beoordeeld vanwege onze terugkoppeling en verwerking. Verder

zag ik binnen het meldingen systeem signalen dat deze melder binnen een relatief korte periode 3 x een melding gedaan betreffende deze geblokkeerde blinde geleidenstrook. Dat was voor mij reden om de melding door te zetten naar de afdeling vergunningen. Ik was in afwachting van een reactie van vergunning om contact op te nemen met melder.

Melder [5.1.2.e] geeft aan dat hij van mening is dat de handhavers te weinig feeling hebben met de mensen die deze stroken nodig hebben en dat ze te weinig kennis hebben van de geldende regels. Ik kan me deze reactie wel voorstellen maar we kunnen ook niet verwachten dat iedere boa op de hoogte is van de regelgeving op het gebied van blinde geleidenstroken. In de melding geef melder aan dat in een IOG-vergunning altijd vermeld staat dat je deze niet mag blokkeren zonder een alternatief te maken. Daar hadden de collega's beter op kunnen reageren door informatie in te winnen bij vergunningen voordat ze een terugkoppeling gaven over deze melding.

In jou verzoek staat de naam [5.1.2.e] Ik zie in de meldingen enkel zijn mailadres [5.1.2.e] [@shured.nl](mailto:[5.1.2.e]@shured.nl). Maar het betreft wel de Lange Jansstraat dus ga ik er van uit dat het dezelfde melder betreft.

Hier onder mijn mail zoals ik deze op 1 juli heb gestuurd naar mijn collega [5.1.2.e] van vergunningen.

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e]

[5.1.2.e]

[5.1.2.e]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte

Stadsplateau 1, Utrecht

10e etage Noord

dinsdag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: [5.1.2.e]

Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 13:28

Aan: [5.1.2.e] [5.1.2.e] [@utrecht.nl](mailto:[5.1.2.e]@utrecht.nl)

Onderwerp: 3 x dezelfde melding

Dag [5.1.2.e]

Binnen [5.1.2.e] hebben we nu 3 x een melding ontvangen betreffende een geblokkeerde blindegeleidestrook.

Melder geeft aan dat in de vergunning moet zijn geregeld dat de aanvragen dit in zijn vergunning heeft staan.

Wil jij eens kijken of dat er vanuit vergunningen iets mee kan.

- **416950 Onveilige verkeerssituatie**

18-06-2025 22:32

Gemeld

-

- **416930 Overig - overlast - openbare ruimte**

18-06-2025 21:59

Afgehandeld

Niet ontvangen

- **369239 Bouw - inname openbare grond**

21-03-2025 06:47

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte

Stadsplateau 1, Utrecht

10e etage Noord

dinsdag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 3 juli 2025 12:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: melding over Reclamesteiger aan de Lange Jansstraat 2

Goedemiddag,

Nav ons telefoongesprek van zojuist hier wat meer informatie.

De melder 5.1.2.e heeft bij ons een melding gedaan over de blokkade van de blindegeleidestrook. Hij heeft op melding SIG-416930 een antwoord gekregen dat de blindegeleidestrook die verder naar het oversteekpunt gaat vrij is, maar daar is meneer het dus absoluut niet mee eens. Hij vindt dat de handhavers te weinig feeling hebben met de mensen die deze stroken nodig hebben en dat ze te weinig kennis hebben van de geldende regels.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

Ombudsloket

Ganzenmarkt 3, 3512 GC Utrecht



Hulp en advies bij je klacht over de gemeente



From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 27 Jun 2025 11:55:41 +0200
To: "5.1.2.e @buitenhuisvastgoed.com" <5.1.2.e @buitenhuisvastgoed.com>
Subject: Steiger Lange Jansstraat ter hoogte van nummer 2 te Utrecht (zaaknummer GU-Z2025-0002426).
Attachments: Plaat over geleidtegel.jpg, Huidige situatie.jpeg

Geachte 5.1.2.e

U heeft een steiger geplaatst aan de Lange Jansstraat ter hoogte van nummer 2 te Utrecht (zaaknummer GU-Z2025-0002426).

Naar aanleiding van deze steiger hebben wij meerdere klachten ontvangen.
De geleidetegels voor slechtienden lopen tot aan de gevel, maar worden momenteel geblokkeerd door de steiger.
Dit kan tot gevaarlijke situaties leiden, omdat mensen met een visuele beperking de route blijven volgen en daarbij tegen de steiger kunnen botsen.

Wij verzoeken u vriendelijk, doch dringend, om deze geleidelijn zodanig af te dekken (bijvoorbeeld met een plaat) dat deze niet langer gevolgd wordt en er geen gevaar meer ontstaat voor voorbijgangers.

Ter verduidelijking zal ik enkele foto's bijvoegen.
Als u nog vragen heeft kunt mij op onderstaande contactgegevens bereiken.

Wij gaan ervan uit dat u deze maatregel per direct in gang zult zetten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

Postbus 16200
3500 CE Utrecht





Hier een plaat overheen leggen

Docnr16



From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 17 Jun 2025 08:34:46 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: Lange Jansstraat 2
Attachments: Signalen-409965.pdf, Schermafbeelding 2025-06-13 om 08.51.15.png

Best 5.1.2.e

Via via ben ik bij jou terechtgekomen.

Aan de Lange Jansstraat 2 staat momenteel een steiger die met vergunning is geplaatst.
Nu heb ik een klacht ontvangen dat de geleidestrook op die locatie wordt geblokkeerd door deze steiger.

Ik kan de steigerbouwer hier uiteraard op aanspreken, maar ik zie dat de geleidestrook op deze plek sowieso al niet correct ligt: de strook loopt naar de gevel, en niet naar de entree.
Ter illustratie heb ik enkele foto's toegevoegd.

Volgens Google Street View is deze situatie in elk geval al sinds juli 2014 zo.
Als ik verder terugkijk, lijkt het erop dat er sinds 2009 niets aan de gevel is veranderd.
Alles wijst erop dat de geleidelijn hier destijds al onjuist is aangelegd.

Mijn vraag aan jou is: hoe kunnen we hiermee omgaan richting zowel de steigerbouwer als de melder van de klacht?

5.2.1

Hoe kijken jullie hier tegenaan?

Ik hoor graag van jou.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Stadsplateau 1

14e etage Zuid

Postbus 16200

3500 CE Utrecht





Gemeente Utrecht

Utrecht
900

Vieren wij samen.

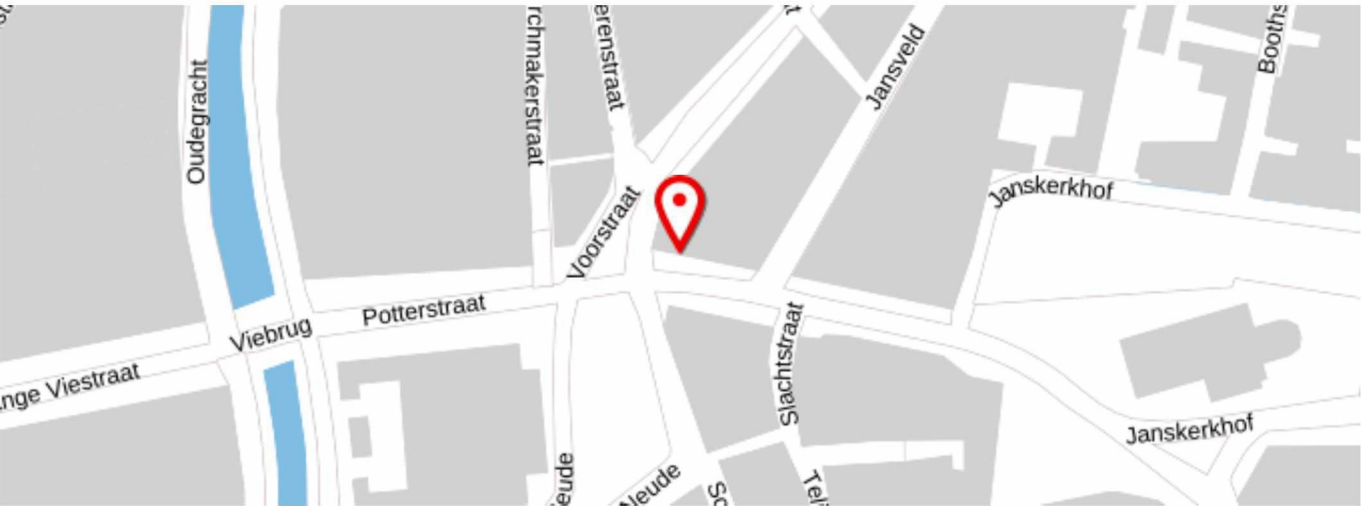


LA VUELTA 22

FOUNDING
PARTNER

HOLANDA

SIG-409965



Melding

Toelichting	: Bij Sushi Time & Poke Time Utrecht op de Lange Jansstraat 2 (naast de Subway) blokeert een steiger de geleidestrook. Dat gaat tegen de vergunning in.
Overlast	: 06-06-2025 23:16
Stadsdeel	: Binnenstad
Adres	: Lange Jansstraat 2 3512BB Utrecht
Gemeld op	: 06-06-2025 23:16
Hoofdcategorie	: Bouw en wonen
Subcategorie	: Overig - bouw en wonen
Urgentie	: Normal
Bron	: online

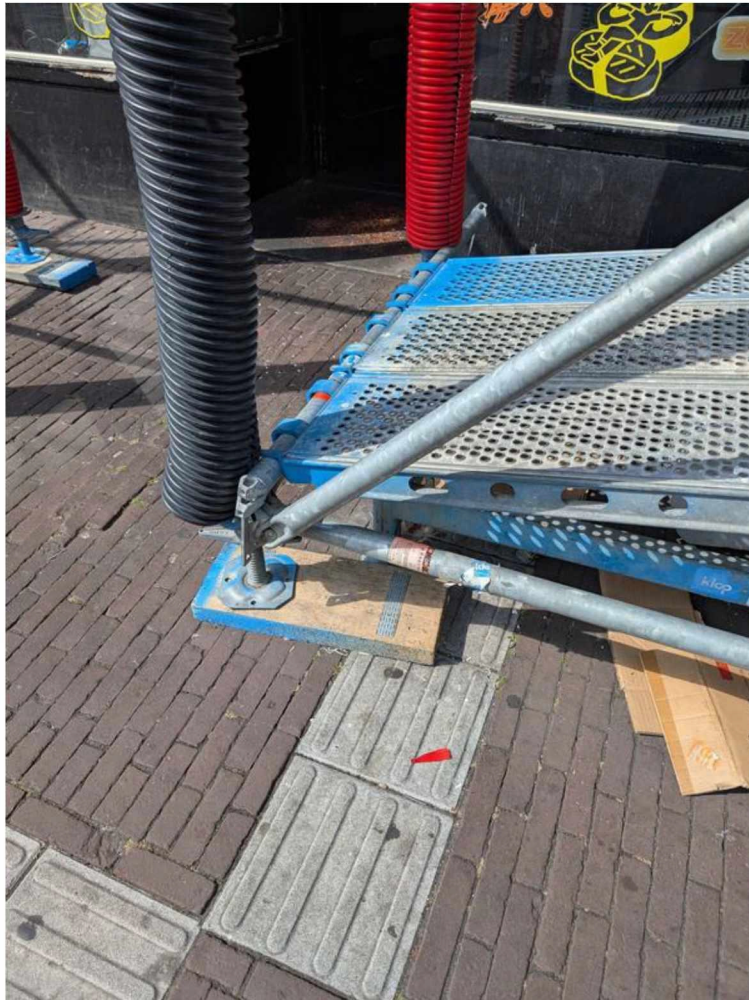
Melder

E-mail : 5.1.2.e [REDACTED]@gmail.com

Telefoonnummer : 5.1.2.e [REDACTED]

Verklaring contactgegevens delen : Toegestaan

Foto's



Overtredingj.jpg op 06-06-2025 23:16 door melder

Geschiedenis

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:29 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Bijlage toegevoegd door melder: Overtredingj.jpg"

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:27 door Signalen systeem

Notitie toegevoegd:
"Automatische e-mail bij registratie van de melding is verzonden aan de melder."

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:27 door Signalen systeem

Routing: afdeling/afdelingen gewijzigd naar: V03

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:27 door Signalen systeem

Type gewijzigd naar: Melding

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:27 door Signalen systeem

Urgentie gewijzigd naar: Normaal

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:27 door Signalen systeem

Categorie gewijzigd naar: Overig - bouw en wonen

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:27 door Signalen systeem

Servicebelofte:
"We gaan met uw melding aan de slag. U hoort binnen 7 werkdagen wat wij kunnen doen."

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:27 door Signalen systeem

Status gewijzigd naar: Gemeld

Gewijzigd op 06-06-2025 om 23:16:27 door Signalen systeem

Locatie gewijzigd naar:
" Lange Jansstraat 2 Utrecht"

sushi time

TAKE AWAY, DELIVERY & CATERING



TAKE AWAY, DELIVERY & CATERING



Pokebowls
voor ieder wel wils
Vanaf € 8,00

Bestel via sushi time

Pokebowl Pack is Here!
Sushi Time

PURPLE MILK TEA

sushi time
(030) 221 83 85

